



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Лазе Костића 10

Пословни број: ИИВ 146/23

Идент. број предмета: 11-02-00146-23-0332

Дана 14.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић у извршном поступку извршног повериоца **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac**, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, чији је пуномоћник адв. Оливер Зевеђи, Нови Сад, Васе Стајића број 14, против извршног дужника **Ангун Азашевац**, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 1609948800126, **Златица Азашевац**, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 1403957805087, **Зоран Азашевац**, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 2602984800409, **ИД (АД 6723601, АД 6723606, АД 6723604)**, у складу са одредбом члана 180-181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 14.02.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је на електронском јавном надметању број 123043 одржаном дана 14.02.2025. године једини понудилац:

- Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, идентификациони број 17720013, износ понуде 5.476.140,53 динара, понуда дата 14.02.2025. године у 09:02:16 часова.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност најповољнијем понудиоцу Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, идентификациони број 17720013, овде извршном повериоцу, по цени од 5.476.140,53 динара, и то:

- катастарска парцела број 1469 КО Бач, површине 681м², градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, земљиште под делом зграде, земљиште уз зграду и други објекат, у улици Доже Ђерђа у Бачу, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 154м², број етажа приземља 1, у улици Доже Ђерђа бр. 50 у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1469 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- помоћна зграда, број зграде 2, површине 34м², број етажа приземља 1, у улици Доже Ђерђа у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1469 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- помоћна зграда, број зграде 3, површине 188м², број етажа приземља 1, у улици Доже Ђерђа у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1469 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- помоћна зграда, број зграде 4, површине 48м², број етажа приземља 1, у улици Доже Ђерђа у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1469 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је на електронском јавном надметању број 123048 одржаном дана 14.02.2025. године једини понудилац:

- Друштво за друге облике позajмљивања новчаних средстава изван банкарског система CASH FABRIC d.o.o. Šabac, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, идентификациони број 87612654, износ понуде 3.141.624,93 динара, понуда дата 14.02.2025. године у 09:03:03 часова.

IV ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност најповољнијем понудиоцу Друштво за друге облике позajмљивања новчаних средстава изван банкарског система CASH FABRIC d.o.o. Šabac, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, идентификациони број 87612654, овде извршном повериоцу, по цени од 3.141.624,93 динара, и то:

- катастарска парцела број 1470 КО Бач, површине 530м², градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, њива 2. класе, у улици Доже Ђерђа у Бачу, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- остале зграде – производни објекат, број зграде 1, површине 189м², број етажа приземља 1, број етажа поткровља 1, у улици Доже Ђерђа у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1470 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- остале зграде – производни објекат, број зграде 2, површине 47м², број етажа приземља 1, у улици Доже Ђерђа у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1470 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач,
- остале зграде – део - производни објекат, број зграде 3, површине 30м², број етажа приземља 1, у улици Доже Ђерђа у Бачу, саграђена на катастарској парцели број 1470 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 2802 КО Бач.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да укупно потраживање извршног повериоца у овој правној ствари надмашује износ продајне цене, те да извршни поверилац нема обавезу плаћања продајне цене.

Образложење

Извршни поверилац је дана 21.11.2023. поднео Основном суду у Бачкој Паланци предлог за извршење на основу веродостојне исправе. Основни суд у Бачкој Паланци је дана 23.11.2023. године дозволио извршење Решењем о извршењу посл број ИИВ-325/2023.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ.146/23 од 17.01.2025. године одређена је прва електронска јавна продаја непокретности за дан 14.02.2025. године са почетком у 09:00 часова.

Електронска јавна надметања број 123043 и 123048 закључена су у 13:00 часова. У току јавног надметања изнета је само једна понуда за куповину предметне непокретности.

У складу са члановима 180-181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), и извештајем министарства правде о електронском јавном надметању, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Ђурић